



PROCES TIL HELHEDSPLAN FOR ALSTED-FJENNESLEV

05.09.2021

INDSATSOMRÅDER

BARK
BARK

VISION FOR ALSTED-FJENNESLEV

I 2030 har Alsted-Fjenneslev øget indbyggertallet ved at tilbyde attraktive, alternative bosætningsmuligheder til både unge familier og seniorer. Området er kendetegnet ved en grøn og bæredygtig livsstil i tæt kontakt med naturen og af aktive, sociale fællesskaber og et stærkt fritidsmiljø. Byer og bebyggelser har nem adgang til grønne rekreative mødesteder og bindes sammen af et sti- og rutesystem, der fremhæver områdets unikke landskab, natur- og kulturhistorie.

POTENTIALER OG IDÉER

- Bedre offentlig transport
- Bedre indkøbsmuligheder/ REMA 1000 / lokale råvarer
- Stier i skel og stisystem mellem byerne
- Fokus på hastighedsbegrænsning
- Skiltning i Alsted skov
- Købmand/kaffebar/kulturhus i Fjenneslev
- Forbedring af Alstedvejens tilstand
- Bedre internet
- Forening for hobbylandbrug
- Hundeskov i Fjenneslev
- Skovrejsning i Fjenneslev
- Bedre udnyttelse af skolens områder og bygninger
- Flere boliger til 50+
- Bofællesskaber med fællesarealer
- Bedre udnyttelse af Vrangslund
- P- Plads ved forsamlingshus
- Vedligeholdelse og ophold ved gadekær i Alsted
- Støjvold mod motorvejen

INDSATSOMRÅDER

1. BÆREDYGTIG BOSÆTNING
2. TRAFIKFORBINDELSER
3. REKREATIVE MØDESTEDER OG GRØNNE RUTER
4. ALSTED-FJENNESLEV OG HISTORIEN OM DANMARK

MULIGHEDS-STEDER

- EN OPSAMLING PÅ DATA, IDEER, UDFORDRINGER OG POTENTIALER VED 15
STEDER I ALSTED-FJENNESLEV

RINGSTEDVEJ

Data fra spørgeskema:

- Største udfordring for området: Høj hastighed på Ringstedvej 32,69%
- Største potentiale for udvikling: Ringstedvej 40,30%
- Største udfordring for området: Manglende offentlig trafik 38,46 %

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

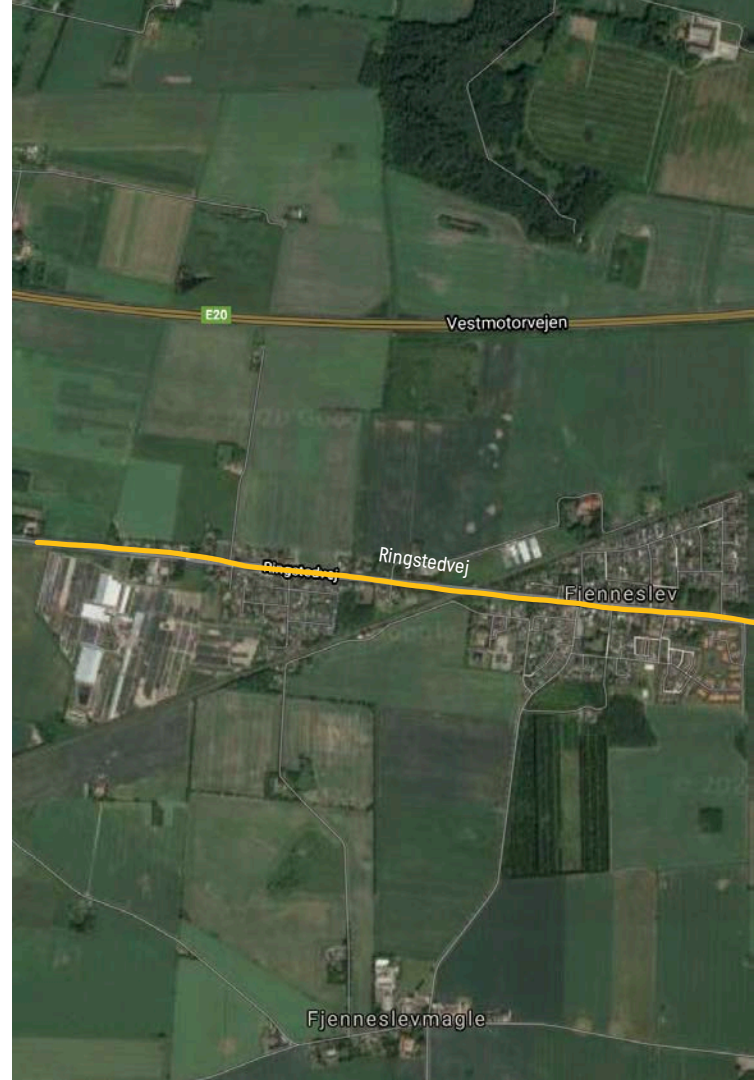
- "et trist udseende – ønske om flere planter"
- "Det er en kedelig og farlig vej."
- "Hastighedsnedsættelse – byg fartforhindringer og fjern overhalingsmulighed på vej ind i byen fra Sorø siden."
- "Bedre og mere sikre overgange."
- "stierne på Ringstedvej kan gøres mere pæne, og generelt kan Ringstedvejen få et makeover"

Udfordringer/Potentialer:

+ Movia ønsker at lave en ny busrute med en transporthub/stoppested på Ringstedvej. Movia starter busrute 234 op per. 1. august

+ En arbejdsgruppe er for et par år siden [2014] etableret og har lavet et projekt med forskønnelse af Ringstedvej. De lavt hængende frugter i planen er udviklet. Kan principperne i planen videreføres?

- Lokalrådet oplever at det er meget tungt at arbejde med forandringer af veje. En fagperson fra veje og trafik i Sorø Kommune bør deltage på indsatsdagen.



GL. KØBMAND I FJENNESLEV

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling: Forbedring af købmanden: 69,40%
- Initiativ med potentiale for udvikling: Lokal indkøbsmulighed 53,73 %

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Bygningen er en "øjebæ" lige nu"
- "Bør forskønnes og drives som andelskøbmand med salg af lokale produkter fra hobbylandbrug og fredagslik."
- "Hvis ikke købmanden bliver renoveret bør den rives ned."
- "Det kunne være dejligt med et lokalt dagligvareindkøbssted"

Udfordring/ potentialer:

- Lokalrådet vurderer at det er meget op af bakke at indlede en dialog med ejeren af den tidligere Købmand. Det er et svært sted at starte. Måske kan denne vente til der er esket en befolkningstilvækst i byen.

+ P-pladsen bag købmanden er et samlingssted ved affaldsindsamlingsdage o.l.

+ Det grønne område bagved købmanden, som er ejet af kommunen, er interessant at få i spil.



GRUND VED DAGMARSVEJ

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling : Grund ved Dagmarsvej; 20,15%

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Manglende vedligeholdelse af stierne rundt om Sundhedssporet"
- "en sti mellem sundhedssporet og Fjenneslevmaglevej"

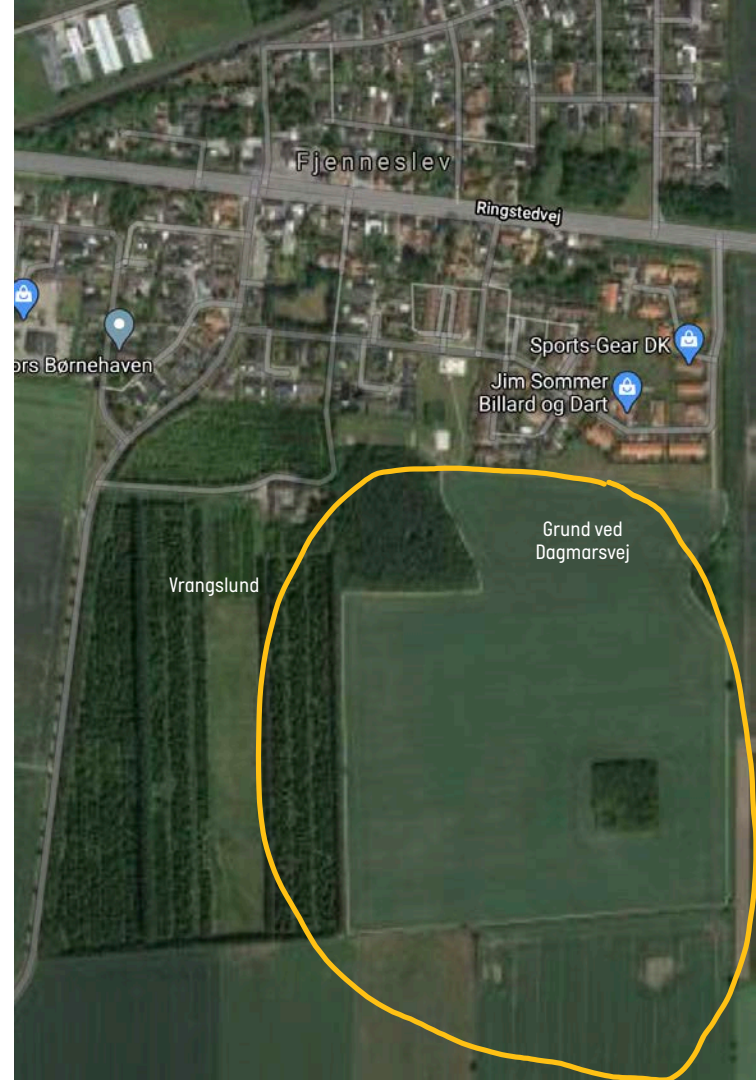
Udfordring/Potentialer:

+ området er en motor for lokalområdets aktiviteter. En flerårig arbejdsgruppe gennem Lokalforeningen har allerede gjort et stort arbejde med udvikling af det grønne område ved kælkebakke og skaterbane, fitness redskaber, shelter, beachvolley mm.

+ Der er gode muligheder for etablering af en Folkeskov. Det er et initiativ, der vil kunne realiseres hurtigt.

+ Potentiale til at brande området som et grønt og bæredygtigt område med ren luft og drikkevand.

+ her kunne en hundeskov også ligge



AKTIVITETSOMRÅDE VED THYRASVEJ

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling : Grund ved Dagmarsvej: 20,15%

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Manglende vedligeholdelse af stierne rundt om Sundhedssporet"
- "en sti mellem sundhedssporet og Fjenneslevmaglevej"

Udfordring/Potentialer:

+ området er en motor for lokalområdets aktiviteter. En flerårig arbejdsgruppe gennem Lokalforeningen har allerede gjort et stort arbejde med udvikling af det grønne område ved kælkebakke og skaterbane, fitness redskaber, shelter, beachvolley mm.



FRILUFTSGRUNDEN

Data fra spørgeskema:

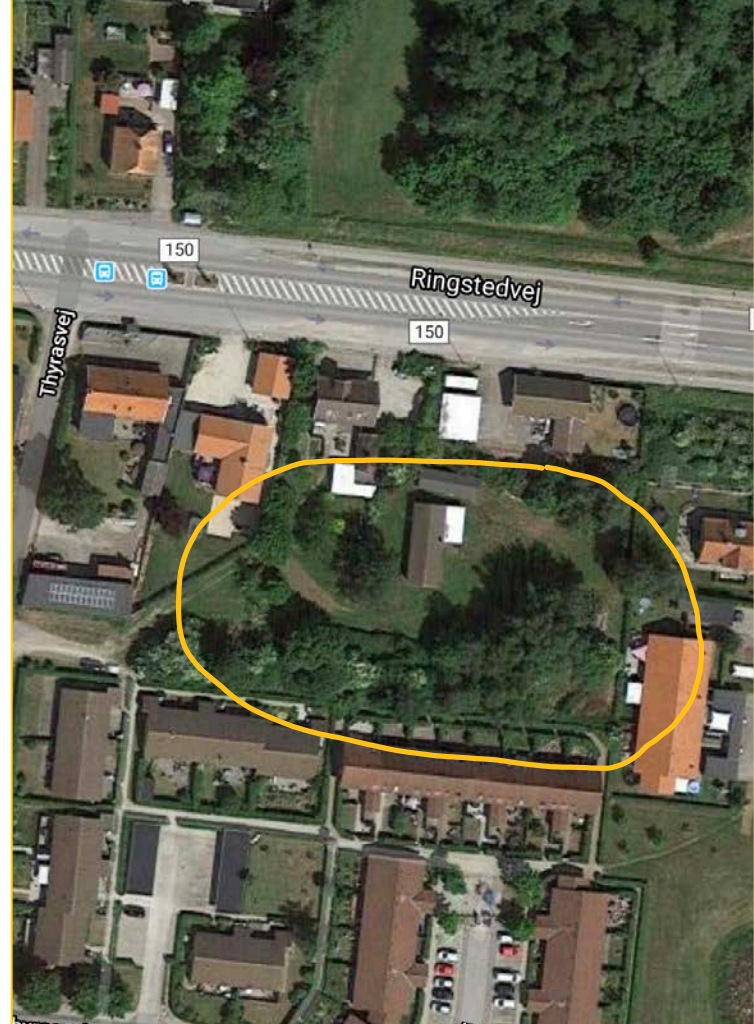
- Største potentiale for udvikling: forbedring af de grønne områder og legepladser: 20,90%
- Største potentiale for udvikling: forbedring af spejdergrunden: 20,15%

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Spejdergrunden kunne kobles til Vrangshøj med mulighed for at starte en friluftsforening"
- "Mad over bål, Familjespejder, børnefødselsdage og teambuilding"

Udfordring/ Potentiale:

- + en lokal friluftsgruppe ønsker at udlåne spejdergrund og faciliteter til Institutioner og andre brugere.
- + Grunden indeholder allerede eksisterende friluftsfaciliteter.



VRANGLUND

Data fra spørgeskema:

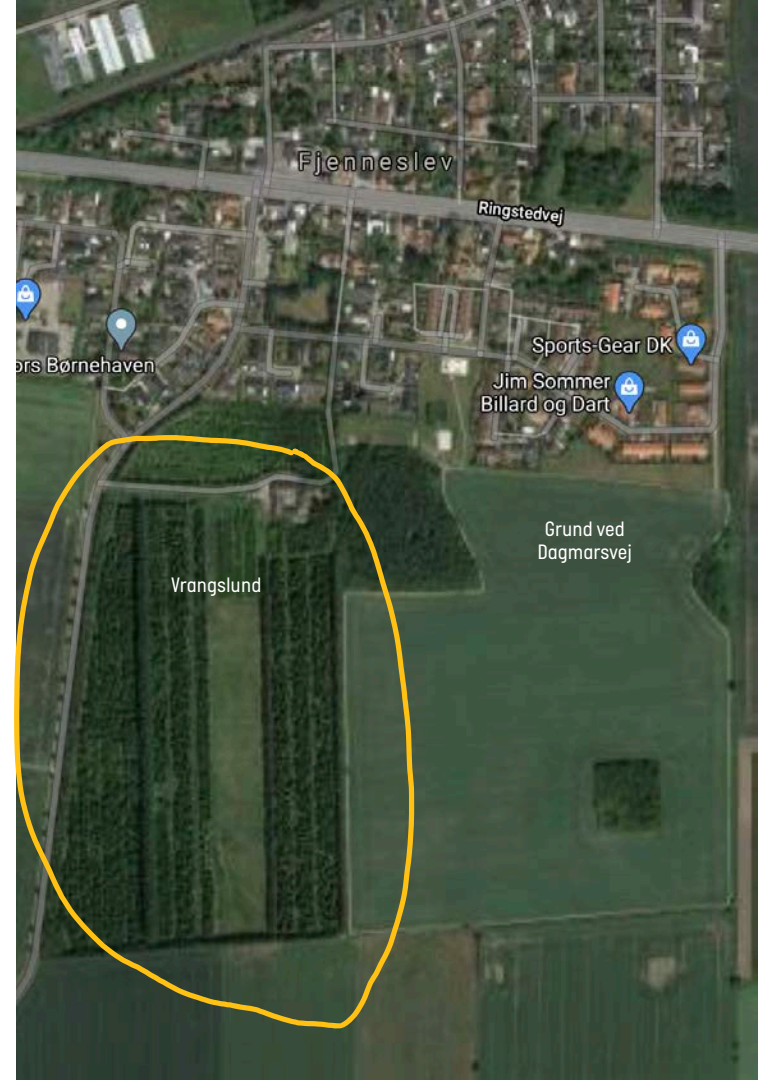
- Største potentiale for udvikling: Vrangslund 25,37%

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- Boliger på Vrangslund

Udfordring/Potentialer:

+ Der er god energi i udvikling af Vrangslund: En developer har købt Vrangslund og er lydhør over for alternative bosætningsmuligheder. Han planlægger at bygge bæredygtigt og vil starte med seniorboliger. Developer ønsker at kommunen starter arbejdet med en lokalplan for området. Lokalrådet er allerede i dialog med developeren og han bør inviteres med til indsatsdagen.



IRISVÆNGET

Data fra spørgeskema:

-

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "passage under togbanen til Kildeagervej"

Udfordring/ Potentiale:

- Området er udfordret af at byen bliver skåret midt over af jernbanen.



VRANGSHØJ

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling: Vrangshøj 19,4%

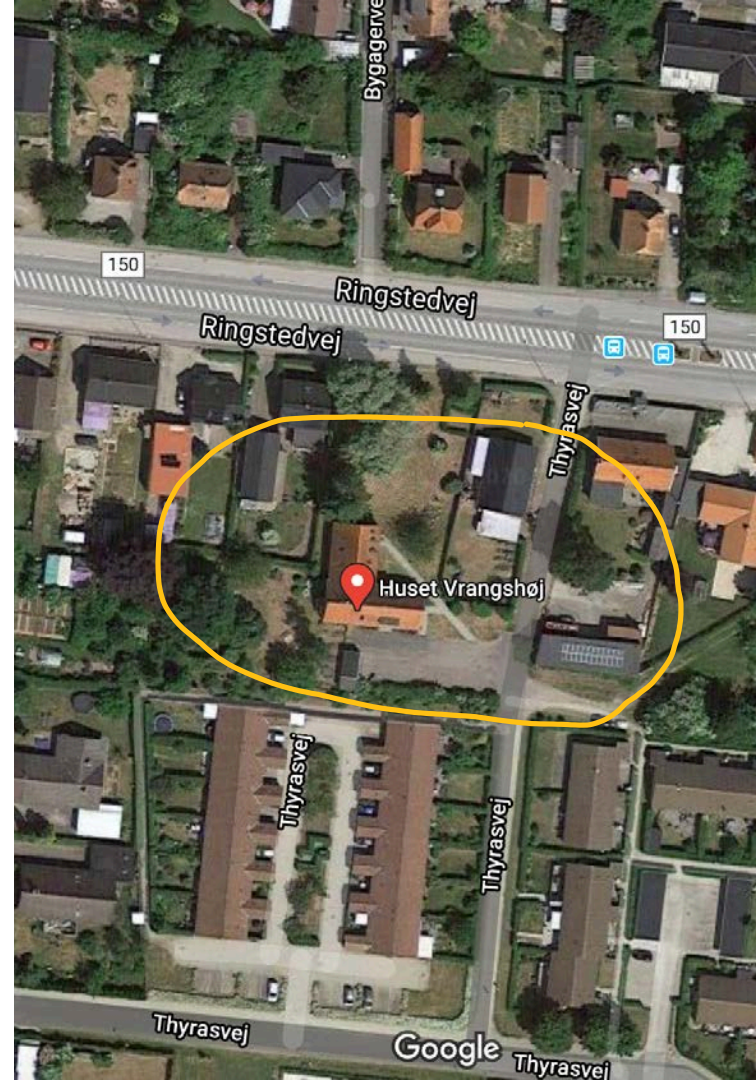
Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Udvikling af Vrangshøj"
- "Havestue til koncerter"
- tilgængelighed til Vrangshøj fra Ringstedvej

Udfordring/Potentialer:

+ Vrangshøj er et centralt samlingssted for områdets beboere og foreninger såsom Seniorklubben, billardklubben, Læseklub, pokerklub, antenneforeningen, vandværket og Lokalforeningen. Her er også et loft til ungdomsklubben som pt ikke bliver brugt.

+ Der er mulighed for at flere anvender huset i endnu større grad



SKOLEBYGNING + HALLEN

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling: Hallen og dens udearealer: 38,06%
- Største potentiale for udvikling: den tidligere skole og udearealer: 50,75%
- Hallen som mødested: 32,73%

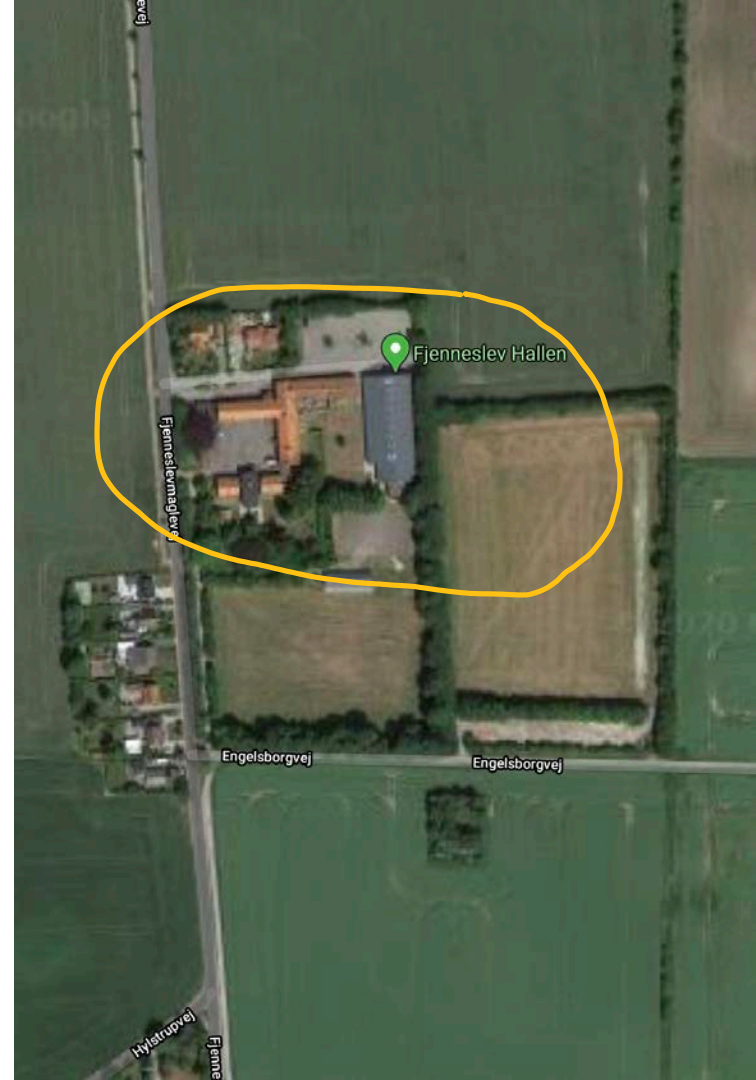
Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Lejligheder/ bofællesskab på den gamle skole".
- "Kommunen overtager bygningerne og laver et samlet kulturhus og flytter Vrangshøj og forsamlingshuset hertil."
- "Skolen kan bruges til aktiviteter for børn og unge"
- "Mulighed for at spille f.eks. fodbold, tennis, volley mm. ved hallen"
- "Høj hastighed på Fjenneslevmaglevej".

Udfordringen/potentiale:

- Ejeren af skolen er samme ejer som den tidligere købmand, og det er meget svært at skabe en dialog med ham. Skolen er PT til salg for lidt over 3 mio kr. Men det er en svær businesscase.

+ God dialog med Fjenneslev Hallens bestyrelse.



GL. BRUGS I ALSTED

Data fra spørgeskema:

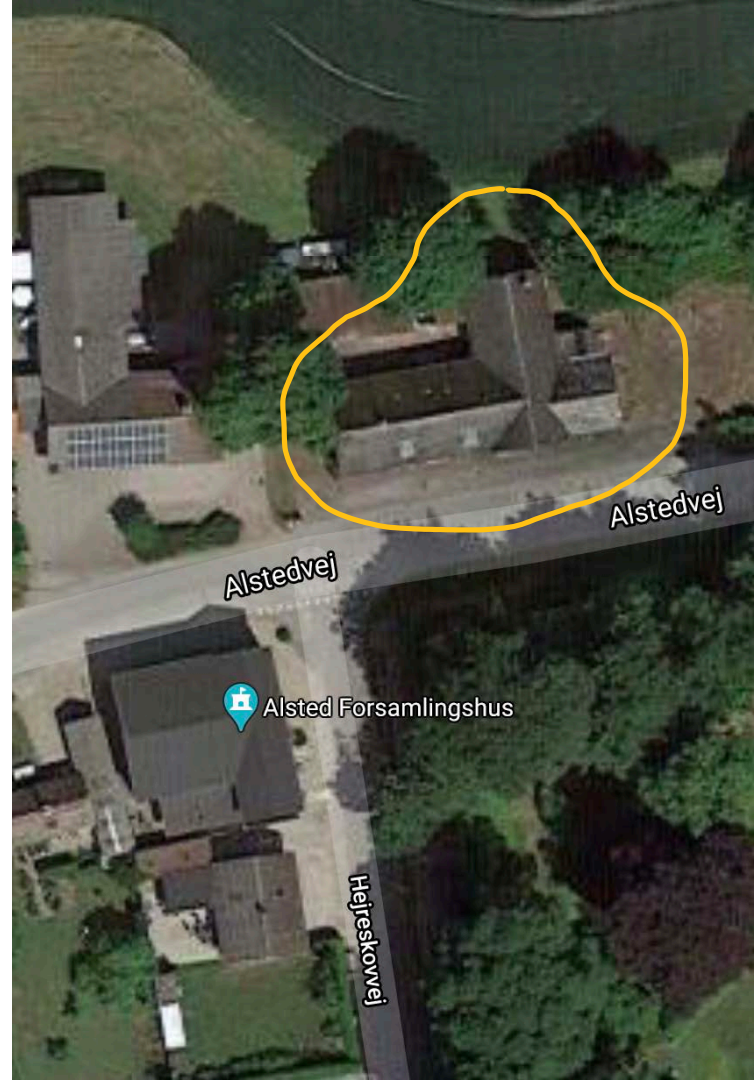
- Største potentiale for udvikling: forbedring af den tidligere brugs 25,37%

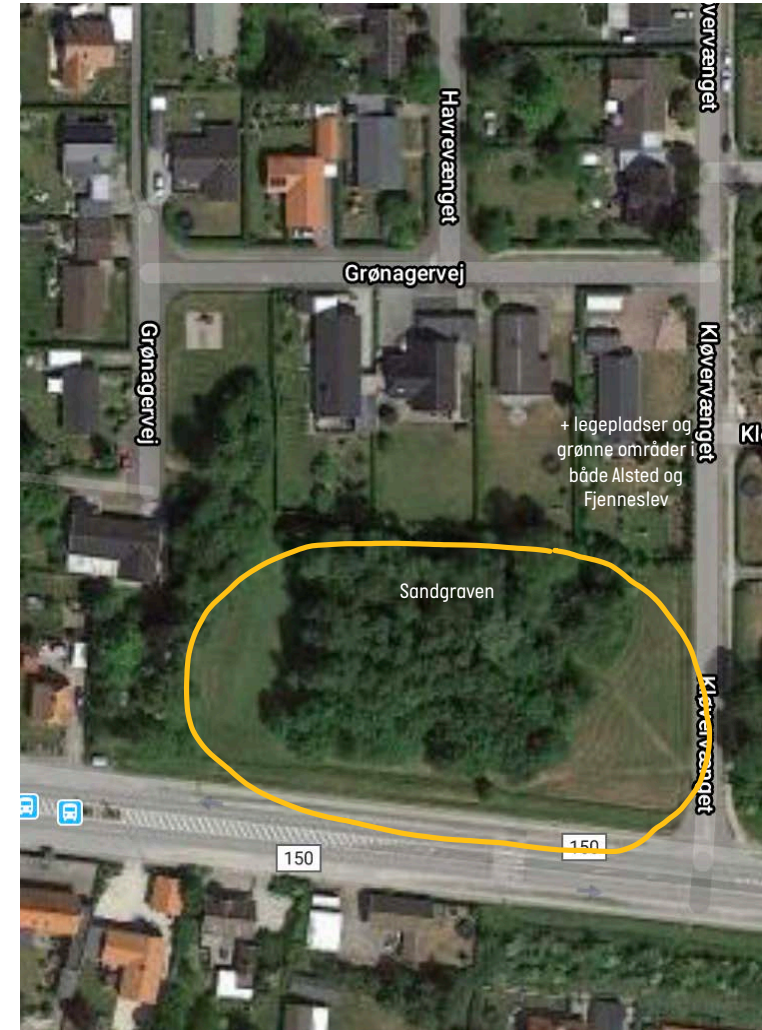
Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Mulighed for aktivitetshus"
- "Mulighed for beboelse"
- "Nedriges og pladsen bruges til parkering for forsamlingshuset og kirken"

Udfordringen/Potentiale:

- Dialog med ejer





STIER LANGS TUEL Å & SUSÅ

Data fra spørgeskema:

- Største potentiale for udvikling: Stiforbindelse mellem Alsted og Fjenneslev 28,36%
- Stier og ruter som mødested: 32,12 %
- Naturen omkring byer og landsbyer vurderes som Alsted-Fjenneslevs mest unikke kvalitet [5.72 score]

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

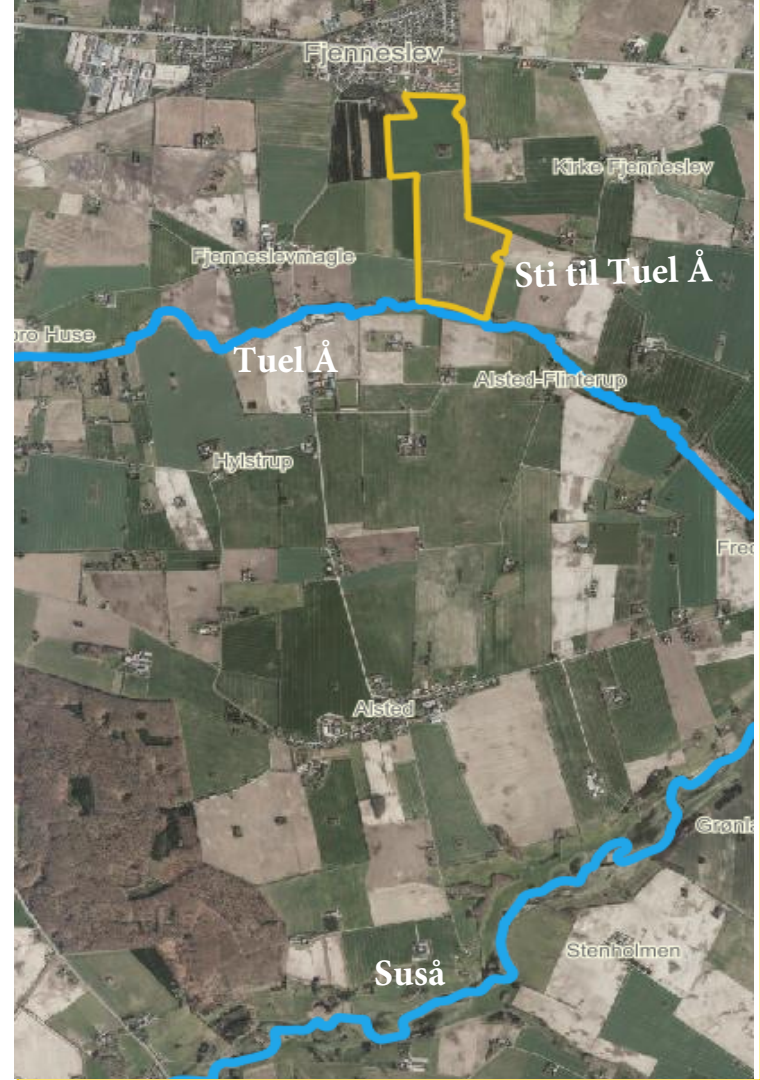
- "Stiforbindelse mellem Alsted og Fjenneslev"
- "Der mangler en bro over Tuel Å så stien kan fortsætte til Alsted."
- "Området omkring de to åer bør integreres i forhold til et stisystem"
- "mulighed for at fiske og nyde naturen generel"
- "Sporet i og omkring Tuel Å har ødelagt dyreliv pga. løssluppen holdning med løse hunde"
- "Adgang til Suså fra Alstedgård"
- "Stisystem der forbinder byerne med mere natur såsom træer og buske og blomster"

Udfordring/potentialer:

+ Der eksisterer allerede et sundhedsspor på grunden ved dagmarksvej og en sti ned til Tuel Å hvor der er fiskeplads og et spor.

+ Der har tidligere været et samarbejde mellem Alsted-Fjenneslev Lokalforening, Sorø Kommune og Naturstyrelsen om de nye muligheder for naturoplevelser i lokalområdet

- Der har i mange år eksisteret en konflikt mellem en lodsejer og kommunen omkring adgang til Suså. Der er derfor pt ingen adgang til Suså.



FJENNESLEV

MENIGHEDSRÅDSHUS

Data fra spørgeskema:

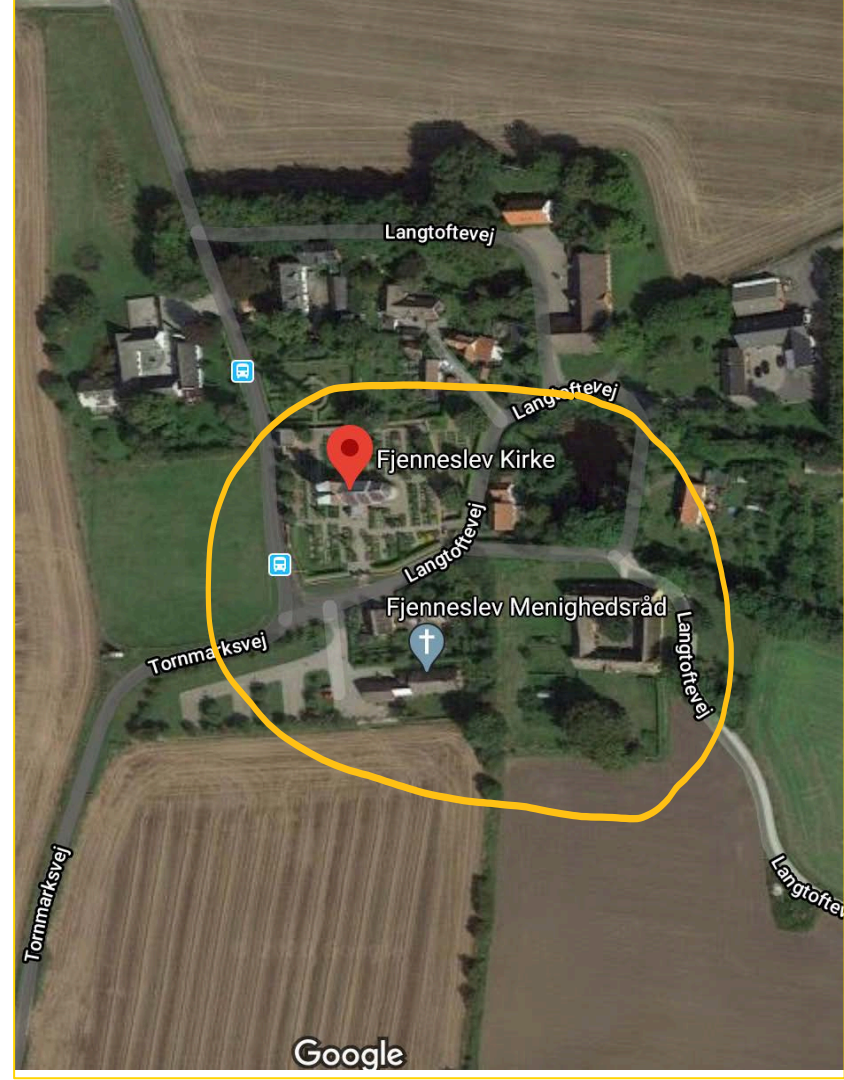
- Alsted-Fjenneslevs unikke kvalitet: Fortidsminder og historien i landskaberne

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Fjenneslev Kirke kan danne rammen om et oplevelsescenter der kan tiltrække historieinteresserede med bl.a. middelaldermarkeder og guidede ture rundt i lokalområdet blandt oldtidsminder evt. på hesteryg. Fjenneslevs indflydelse på danmarkshistorien fortjener at komme frem i lyset."
- "Ture rundt til fortidsminder og til Fjenneslev Kirke."

Udfordring/ Potentiale:

- + Kirken besøges af 20.000 mennesker om året. Det er graveren, der må fortælle historien og vise rundt.
- + Fjenneslev Menighedsråd er i gang med at forberede byggeriet af et nyt menighedsrådshus til 10 mio kr. Kunne det være en mulighed at skabe et formidlings- og oplevelsescenter omkring områdets vigtige kulturarv og historie? Det er en god mulighed for at brande Alsted-Fjenneslev ud over kommunegrænsen
- + Fjenneslev Kirke ligger på en ofte benyttet cykelrute.



ALSTED FORSAMLINGSHUS

Data fra spørgeskema:

- Alsted Forsamlingshus er et af de mest besøgte mødesteder [33,94]

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "renovering af forsamlingshuset."
- "parkeringsforhold til forsamlingshuset."
- "frivilligcafé i forsamlingshuset"
- "nyt klaver til forsamlingshuset"
- Flere arrangementer med en mere 'folkelig' pris.

Udfordring/ Potentiale:

+ Forsamlingshuset har gennem de senere år oplevet en udvikling som et samlende mødested med gourmet fællesspisninger.

+ Bygningen rummer kulturhistoriske kvaliteter og fortællingen om danske landsbyer og danskernes hang til foreningsdannelse i slutningen af 1800 tallet.



ALSTED SKOV

Data fra spørgeskema:

- Det største potentiale for udvikling: Alsted Skov : 11%

Kommentarer + ideer til aktiviteter fra Fremtidsværksted og spørgeskema:

- "Adgang til Alsted Skov fra Hejreskovvejen"
- "Manglende skiltning i Alsted Skov"
- "Shelter-muligheder for friluft aktiviteter og overnatning"
- "Udbygning af stier i og til skoven."
- "Infokilt ved Alsted Skov om dens liv og dyr"

Udfordring/ Potentiale:

- + Alsted Skov er en del af 'Spor i Landskabet': En 7 km natursti. Lodsejer er Sorø Akademi.

